



C i t t à d i M o l f e t t a  
Provincia di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI



*Determinazione Dirigenziale*

ORIGINALE

N° 253 in data 4 DIC. 2013

**OGGETTO:** Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti del patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici.  
(*Delibera CIPE n. 32/2010 pubb. sulla GURI del 14/09/2010 n° 215 – S.O. n. 216*)  
**Intervento n.03210PUG053** – Scuola Elementare “Prof. V. Zagami e scuola dell’infanzia Madre Teresa di Calcutta ” sita in via L. Azzarita, nel Comune di Molfetta (BA). Importo finanziato: €. 84.000,00 –.  
Approvazione Perizia suppletiva di variante di assestamento  
Impresa: SOLIDA IMPRESA EDILE del geom. Vito Alba

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- CUP C58G10000140001
- **CIG 4507113B4C**

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 datata 24.08.2012 venne approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico Prof. V. Zagami e scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta per un importo complessivo di €. 84.000,00 di cui €. 47.992,22 per lavori a base d'asta, ed €. 2.470,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così ripartito:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	47 992,22	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	2 470,37	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>50 462,59</b>	<b>50 462,59</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione direzione lavori+ iva ed oneri previdenziali	14 471,60	
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	595,46	
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	1 823,53	
6	accantonamenti per versamento Autorità di Vigilanza	30,00	
7	IVA sui lavori 10%	5 046,26	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>33 537,41</b>	<b>33 537,41</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>

- Con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 214 in data 24.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura a mezzo di cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125, comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al prezzo più basso e si approvava lo schema di lettera invito e l'elenco delle ditte da invitare:
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 257 del 09.10.2012 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla ditta Solida Impresa Edile del geom. Vito Alba da Molfetta (BA), che ha offerto un ribasso del 38,960% sull'importo a base d'asta, di €. 47.992,22 oltre €. 2.470,37 per oneri della sicurezza ed iva come per legge ed il quadro economico viene riformulato e diventa il seguente:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	47 992,22	
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 38,960%	-18 697,77	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	2 470,37	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>31 764,82</b>	<b>31 764,82</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	6 800,00	
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	595,46	
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	17 569,16	
6	imprevisti e lavori in economia	8 200,00	
7	IVA sui lavori [10% su A ) ] e onorari tecnici	7 500,00	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	52 235,18	52 235,18
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ) ]</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>

- in data 07.12.2012 fu stipulato Contratto d'Appalto con repertorio n. 8002 registrato in Bari in data 20.12.2012 al n. 2-125 Atti Privati;
- in data 12.11.2012 fu sottoscritto il verbale di consegna ed inizio dei lavori;

Considerato che:

Il progetto appaltato prevedeva i rappezzi di intonaco sulle facciate e all'interno delle aule e della palestra coperta con la relativa pitturazione.

Tale previsione, come è intuibile, ha determinato una esecuzione del lavoro poco gradevole dal punto di vista estetico, per cui è risultato indispensabile dare una pitturazione totale delle facciate;

durante l'esecuzione dei lavori la quantità di calcestruzzo ammalorato dei frontini è risultato maggiore rispetto a quella prevista da progetto.

le due lavorazioni ( pitturazione art. B5001-B5012 e ripristino frontali art. D2.032), previsti in progetto in quantità inferiore hanno determinato un incremento della spesa del 19,317% inferiore al 20%, per cui l'impresa, ai sensi dell'art. 18 del C.G.A. ha eseguito tali maggiori opere agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Le lavorazioni oggetto di variante risultano previste nell'elenco prezzi unitari di progetto e trattandosi di opere non previste e non prevedibili rientrano nella fattispecie dell'at. 132 comma 1 lett. c) del D.l.vo 163/06 che ne legittima la esecuzione, nonché nel rispetto degli artt. 163 e 311 p.to 4 del D.P.R. 207/2010. Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire le maggiori quantità delle lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di variante e di assestamento con maggior importo al fine di adeguare le quantità delle lavorazioni previste in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 57.262,98 (dicorsi cinquantasettemiladuecentosessantadue/98) al netto del ribasso d'asta del 38,960% (dicorsi trentotto,960%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.470,37 (dicorsi duemilaquattrocentosettanta/37), così di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione 38,960%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	47 992,22	47 992,22	57 262,98
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 38,960%		-18 697,77	-22 309,66
	restano nette		<b>29 294,45</b>	<b>34 953,32</b>
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	2 470,37	2 470,37	2 470,37
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>50 462,59</b>	<b>31 764,82</b>	<b>37 423,69</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	6 800,00	6 800,00
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	595,46	595,46	719,64
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 569,16	11 256,11
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 823,53	8 200,00	8 200,00
8	IVA sui lavori [10% su A ) ] e onorari tecnici	5 046,26	7 500,00	8 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>33 537,41</b>	<b>52 235,18</b>	<b>46 576,31</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ) ]</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono il completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva di variante di assestamento ai sensi dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 34.953,32 al netto del ribasso d'asta del 38,960% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 2.470,37;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 19,37% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. 257 del 09.10.2012 alla voce, economie per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni;

vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo Balducci, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Computo di variante;
3. Nuovo Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Schema Atto di sottomissione.

vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Enzo Balducci, da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione);

visto il computo di variante da cui discende il seguente quadro economico :

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione 38,960%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	47 992,22	47 992,22	57 262,98
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 38,960%		-18 697,77	-22 309,66
	restano nette		<b>29 294,45</b>	<b>34 953,32</b>
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	2 470,37	2 470,37	2 470,37
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1) ]</b>	<b>50 462,59</b>	<b>31 764,82</b>	<b>37 423,69</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	6 800,00	6 800,00
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	595,46	595,46	719,64
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 569,16	11 256,11
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 823,53	8 200,00	8 200,00
8	IVA sui lavori [10% su A) ] e onorari tecnici	5 046,26	7 500,00	8 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>33 637,41</b>	<b>52 235,18</b>	<b>46 676,31</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B)</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>

- visto l'atto di sottomissione determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 19.37% pari ad € 5.658,87 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà le maggiori quantità agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva di variante di assestamento sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 5.658,87, al netto del ribasso d'asta del 38,960%, trovano copertura nella voce "economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziati;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante di assestamento, nonchè l'atto di sottomissione;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Solida Impresa Edile del geom. Vito Alba da Molfetta, l'esecuzione delle nuove quantità previste nella perizia di assestamento agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010

- Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

- Vista il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n° 207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza del Responsabile del Procedimento;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000

Ad unanimità di voti;

## D E T E R M I N A

Per quanto esposto in narrativa di :

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante di assestamento, predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010 dal Direttore dei Lavori ing. Enzo Balducci nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	importo progetto	aggiudicazione 38,960%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	47 992,22	47 992,22	57 262,98
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 38,960%		-18 697,77	-22 309,66
	restano nette		<b>29 294,45</b>	<b>34 953,32</b>
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	2 470,37	2 470,37	2 470,37
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>50 462,59</b>	<b>31 764,82</b>	<b>37 423,69</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progetazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	6 800,00	6 800,00
3	Incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	595,46	595,46	719,64
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 569,16	11 256,11
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 823,53	8 200,00	8 200,00
8	IVA sui lavori [10% su A) ] e onorari tecnici	5 046,26	7 500,00	8 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>33 537,41</b>	<b>52 235,18</b>	<b>46 676,31</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ]</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
  2. Computo di variante;
  3. Nuovo Quadro Economico;
  4. Quadro comparativo;
  5. Schema Atto di sottomissione;
- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante di assestamento non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 5.658,87 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%, compensato con la voce economie per l'esecuzione di ulteriori lavori alla voce 5 del quadro economico.
  - 3) Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
  - 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Solida Impresa Edile del geom. Vito Alba da Molfetta, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante di assestamento con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 5.658,87, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% per un totale di € 6.224,75, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

- 5) Dare atto che la restante somma di € 29.563,60 è impegnata sul Capitolo 50384 impegno 2085 sub 0 epigrafato "Interventi sul patrimonio scolastico (Ministero Infrastrutture)" del Bilancio 2011.
- 6) Nominare responsabile del Procedimento l'arch. A. Sabina Lenoci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.
- 7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato atto di sottomissione.
- 8) dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n° 267
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.
- 10) trasmettere il presente provvedimento, ai fini dell'approvazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata – via Dalmazia n. 70/B – 70121 Bari.
- 11) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 12) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

*"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"*

Il compilatore  
Damiano Binetti



Il Dirigente Settore LL.PP ad interim  
arch. A. Sabina LENOCI



Visto; si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento  
il Dirigente Settore LL.PP. ad interim  
arch. A. Sabina LENOCI



**Visto per il  
Controllo Contabile**

